

合肥城建投资控股有限公司文件

第 11 页

共 1 页

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

《岗位责任制管理暂行办法》的通知

（二〇一四年）

12

■ 局

12

合肥城建投资控股有限公司

合肥市土地契约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 目的

为了规范合肥市土地契约管理，明确土地契约各方权利义务，保障土地契约的履行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规，结合本市实际情况，制定本办法。

第二条 适用范围

第三条

料。

(四) 在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性

影响施工的正常施工和工作秩序，散发口实，阻碍施工等。

“五下”各級各類學校

(一) 当 $\lambda = 1$ 时, 矩阵 $A - \lambda E$ 为零矩阵, 且秩为零, 因此有:

▲金銀珠寶、古玩字畫、名廠傢俱、

「另行」以外核對

(二) 施工单位在收到《违约事项及违约金准备金收取单》

5.11.1

5.11.2

5.11.3

第十一条 使用原则

(一) 本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

(二) 对于因前述使用而造成损失或费用无法作为违约金支付至合肥城投或其子公司后发生的使用情形，将不再支持、不予返还或补偿。

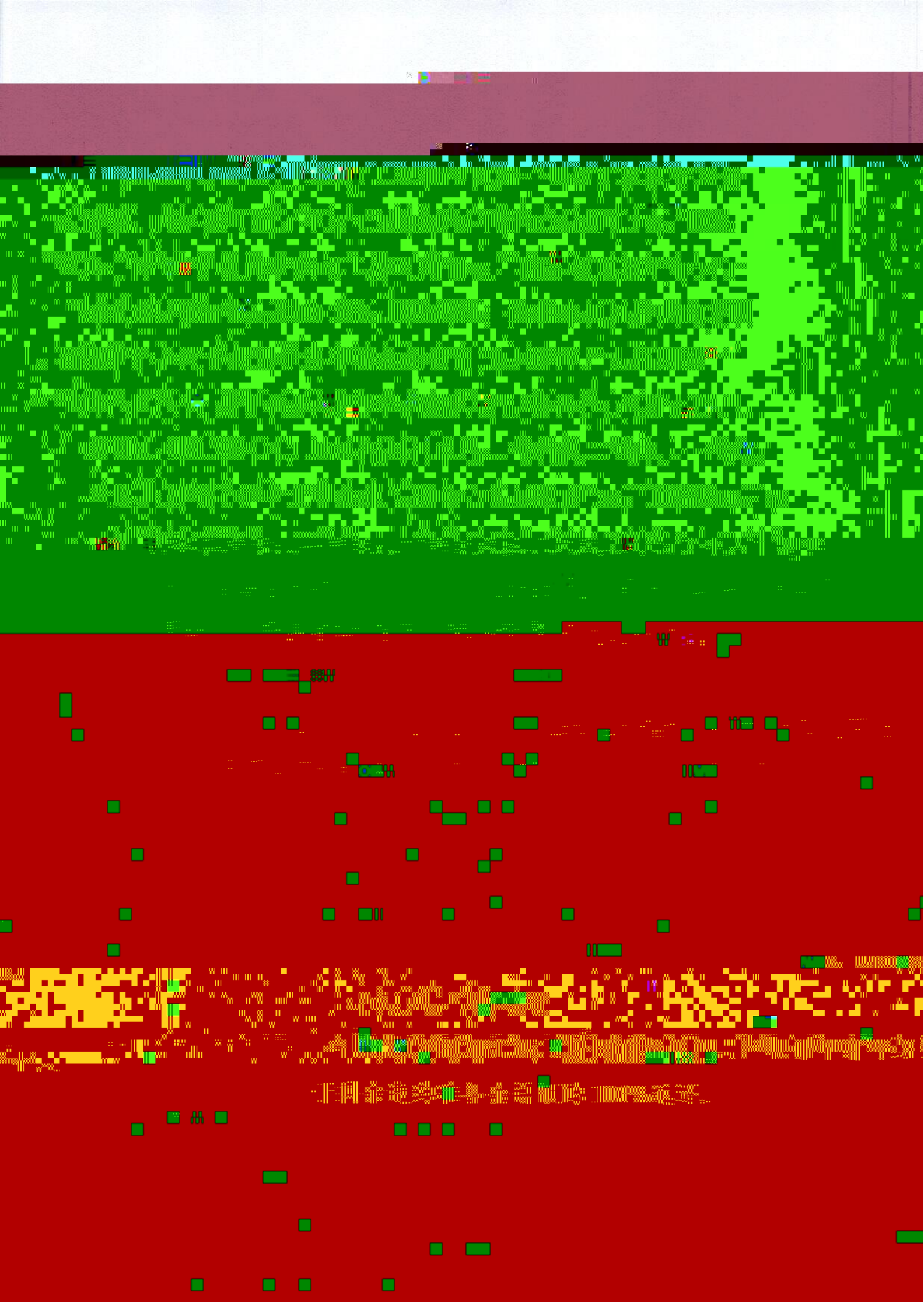
第十二条 用于返还

本条所称的用于返还均是指有效的会议记录。

(一) 包括但不限于以下情形：

1. 本行本次日常经营导致了平面会议，

地市行、分行、支行任一经营单位发生会议，由本行承担会议费用。



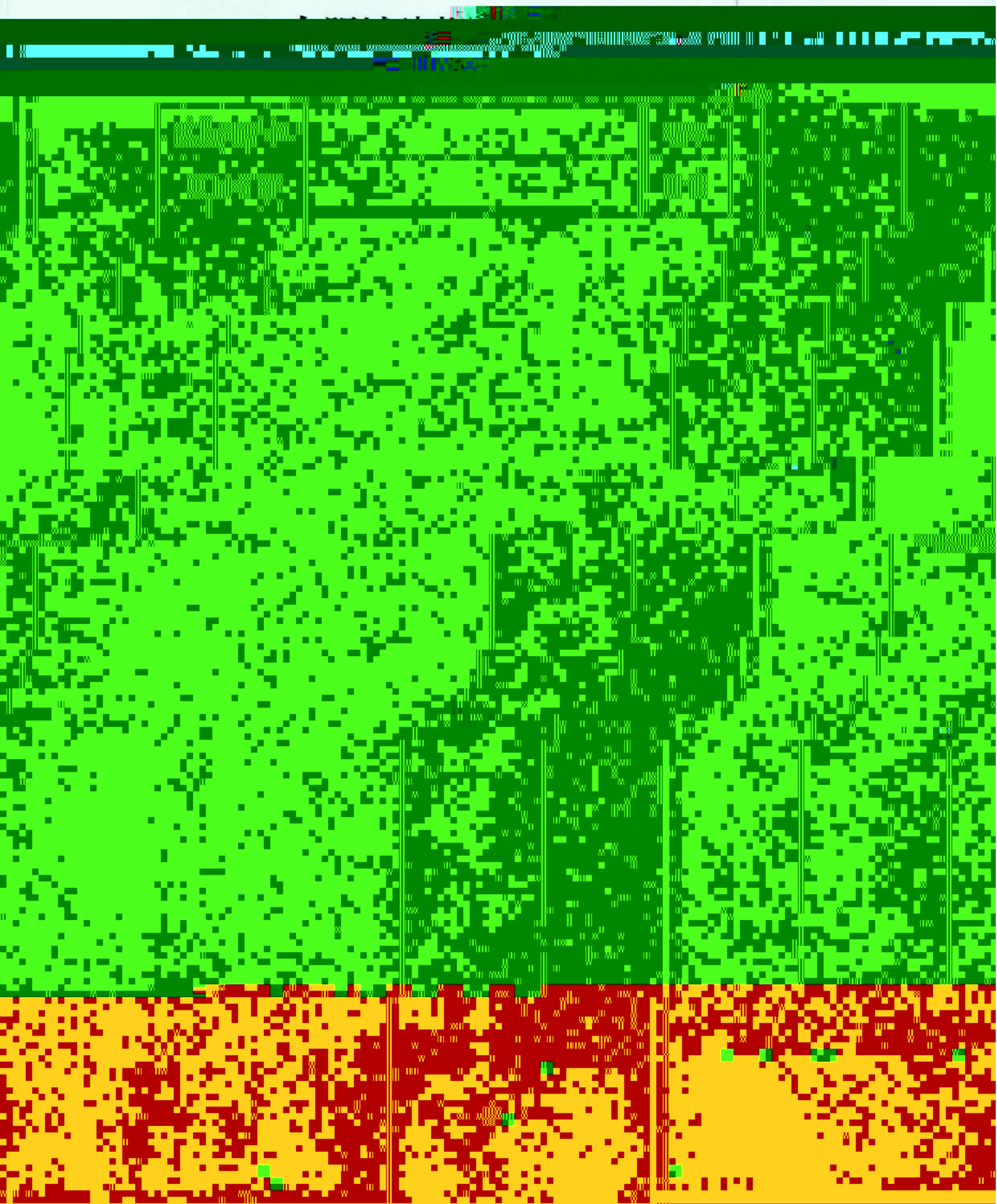
施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、
工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，
在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备
金返还

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供

或其在监管银行指定账户，拒不配合支付，合肥城投或其子公司将
在支付工程款时予以扣款处理。

附件 1:



迎迓货佳迓光窓亮!

项目管理

部门意见

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目: 编号:

因 合肥城建机 转入我公司

账户, 请予以审批。

附件: 相关违约准备金返还和补偿证明材料 会议纪要等

施工单位违约准备金收取流程图

合肥城投或其子公司、行业主管部门和或由其委托的监理等咨询服务单位在项目管理中发现施工单位未按合同履行，针对具体问题整改通

递交

公司工程管理部门根据整改通知书上描述的违约问题，填写《合肥城建
投资控股有限公司违约

合肥城投及其子公司工程管理部门组织以相关单位进行评估核查。

通过

合肥城投及其子公司工程管理部门组织以分公司办公会讨论。

通过

按照《合肥城投投资管理办法》
执行使用。

序号	检查项目
1	组织
2	管理
3	技术
4	合同

项目安全文明施工费使用计划表

工程概况

工程名称

工程地点

工程规模

工程工期

工程结构

工程内容

工程特点

工程难点

工程重点

工程危险源

工程安全措施

工程安全设施

工程安全用品

工程安全培训

工程安全考核

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

工程安全

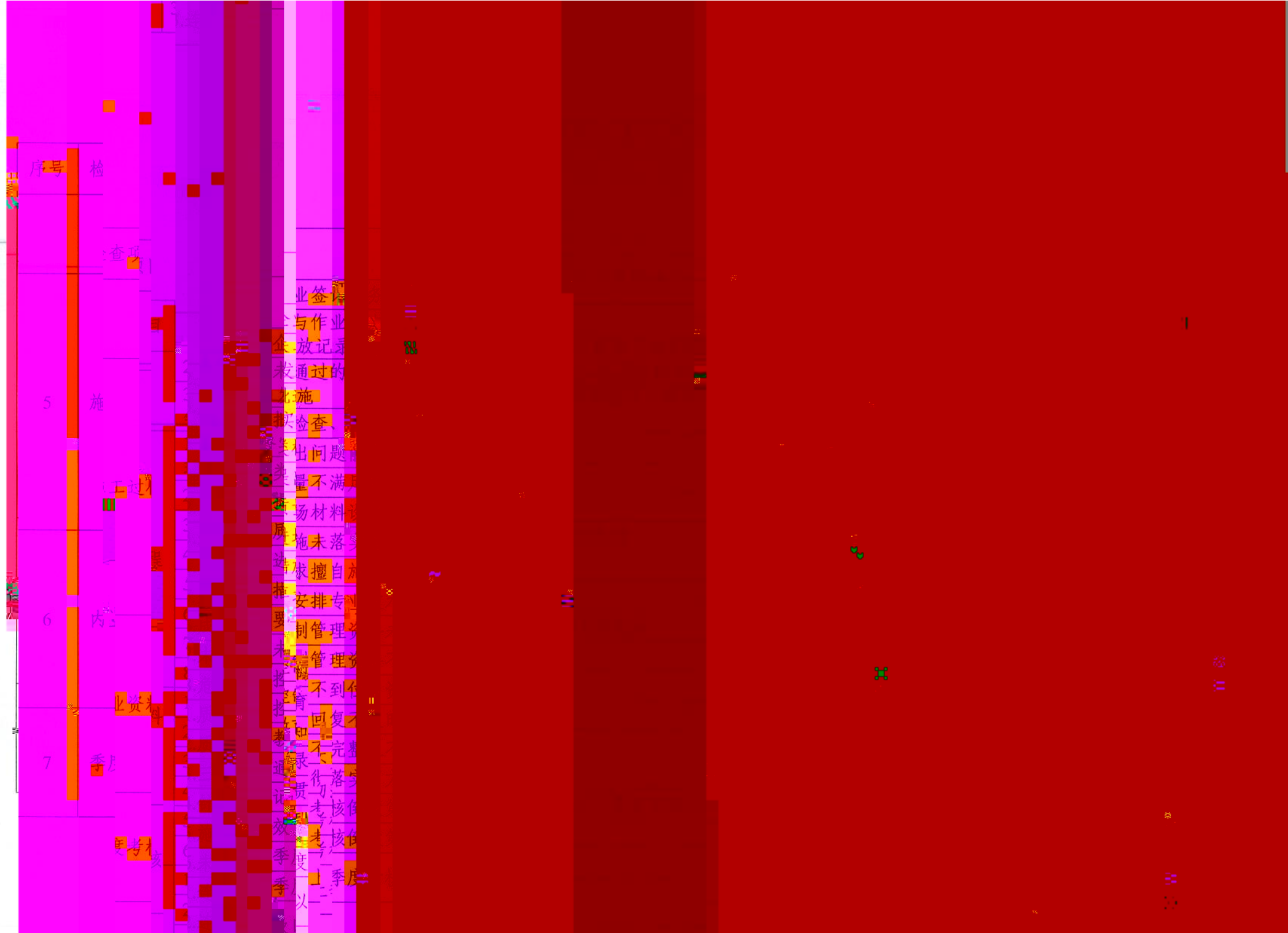
工程安全

工程安全

工程安全

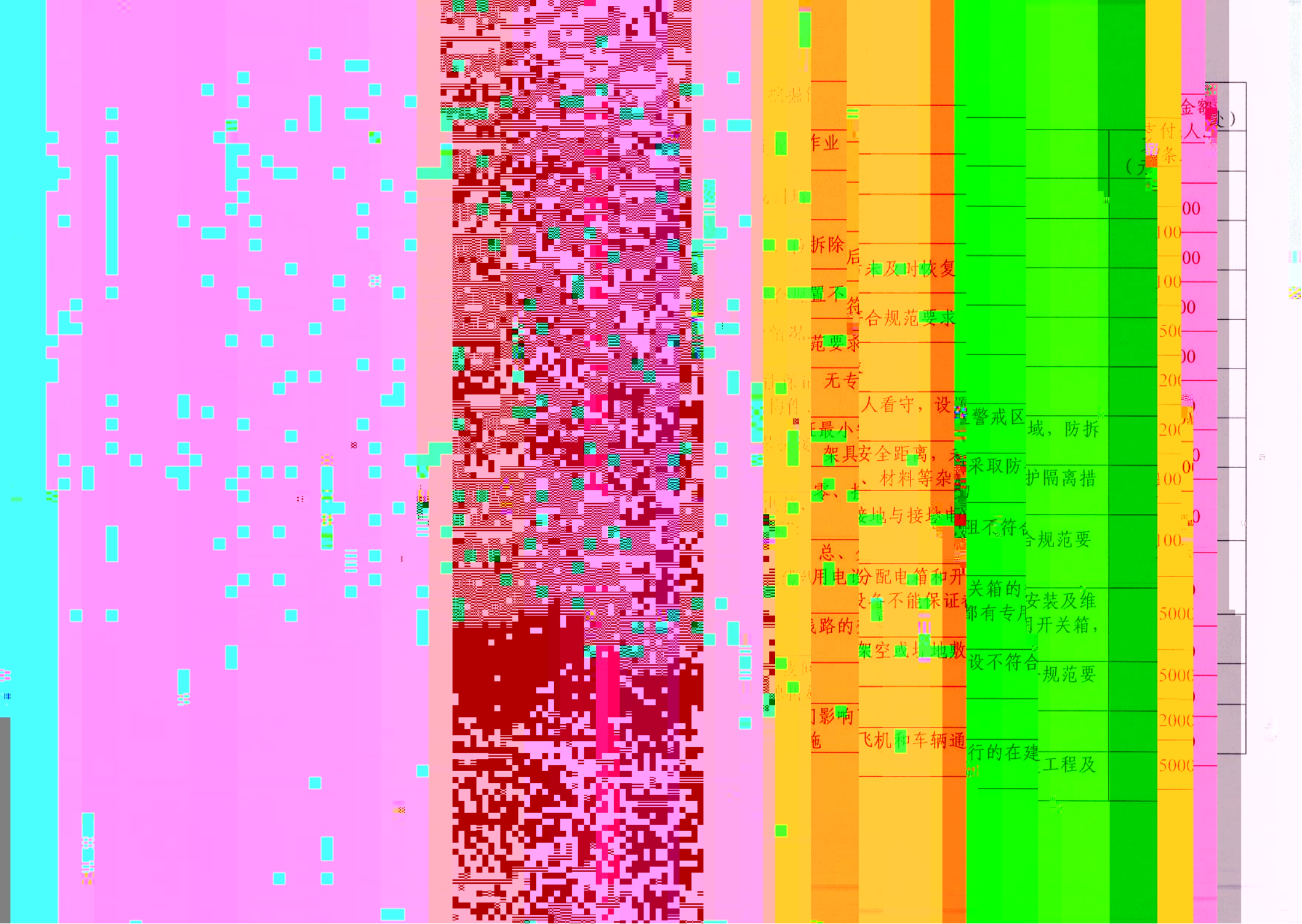
工程安全

工程安全



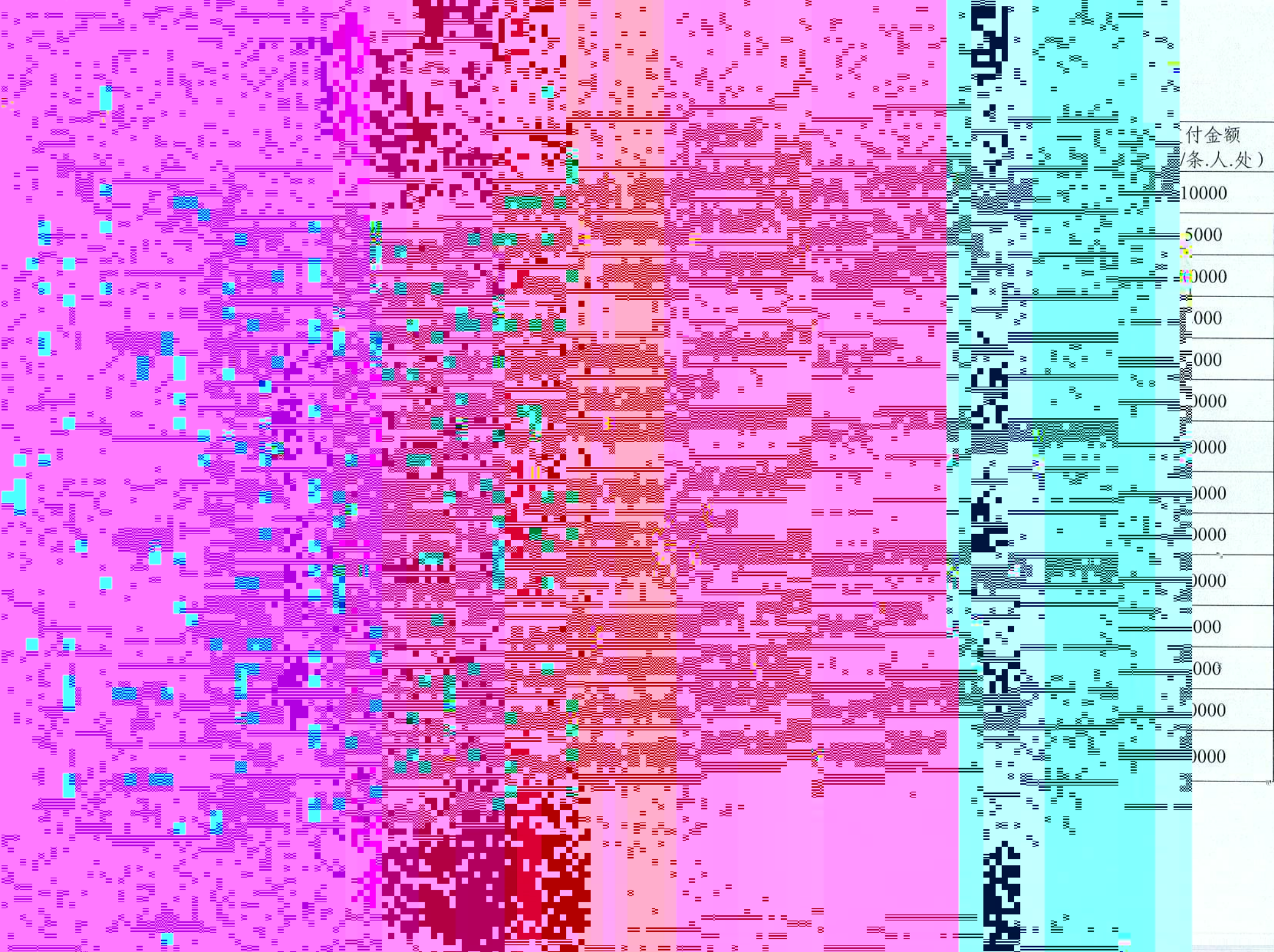
序号	检查项目	
脚手架	临边洞口	4.“四口、五临边”安全防护
	安全设施	5.楼梯、上下斜道搭设不符合规范
	临边堆物	6.临边堆物高度及堆放方式、材料平台支搭不符合要求
	构配件	1.钢管、扣件设计要求未经检测合格
	结构设计	2.地基承载力、及设计计算
	支架基础	3.脚手架基础不平、沉降、积水、支搭方式不符合要求
	接长、连接	4.杆件的接挑钢梁及材料平台支搭不符合要求
	搭设、拆除	5.各脚手架杆间距，顶托及剪刀撑不符合要求，稳定性不符合要求，拉杆和水平杆设置不符合要求
	受架预压	6.钢管满堂架未设置预压
	架体防护	7.双排脚手架悬挑扣件式钢管脚手架未按规定搭设
	门洞防护	8.门洞处支架搭设不符合要求
	支架荷载	9.支架及作业平台荷载超过设计要求
	监测、维护	10.对支架无监测、维护措施

- 支付情况
- 规范及使用安全要求
- 放有易滚落的钢管、扣件、构配件
- 落地及
- 未按基承载力验算
- 连接、扣件要求
- 及规范规定
- 按规范搭设
- 不相符现象、未按
- 和搭设
- 支架预压报告并验
- 卡式钢管脚手架的
- 较大的脚手架内
- 未设置
- 规定
- 措施；有



金额(元)		支付人
100	100	(无)
100	100	
100	100	
100	100	
500	500	
200	200	
200	200	
100	100	
100	100	
100	100	
5000	5000	
5000	5000	
2000	2000	
5000	5000	

序号	检查项目	检查结果	备注
5	起重机械吊装	合格	



序号		检查项目	—
		施工监测	3.1—
		顶管工艺选择	4.1—顶管施 未按
		通风措施	5.3—照设计
		爬梯	6.1—非人
		顶进设备	7.1—未固定 由系
10	预压	顶应力张拉	1.1—力1 未设
		施工审批	1.1—立
11	夜间施工	专项方案	2.1—自行夜回 未按
		过程管理	3.1—要箱 管理
		施工照明	4.1—高施工 度不
			度不 未充 量要求

测
至适的顶
要求配
护笼及
力表损坏

，张
，并
不符合